

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ №
п. Тубинский

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 45 Устава Тубинского муниципального образования, наделенного статусом сельского поселения, Дума Тубинского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Муниципальные вести».

Глава Тубинского
муниципального образования

Н. С. Аверина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы Тубинского
муниципального образования
третьего созыва
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Тубинского муниципального образования.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как:

- 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего положения.

- 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность вследствие перераспределения земельных участков, предусмотренных для целей коммерческого использования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тубинского муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.