

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

**ДУМА ТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ №
п. Тубинский

Об утверждении Порядка о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования

На основании Федеральных законов от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тубинского муниципального образования, в целях оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроля её использования на территории Тубинского муниципального образования, Дума Тубинского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА

1. Утвердить Порядок о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования (Приложение)
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести».

Глава Тубинского
муниципального образования

Н. С. Аверина

Приложение
к решению Думы Тубинского
муниципального образования
третьего созыва
от _____ № _____

Порядок
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории
Тубинского муниципального образования

Настоящий Порядок определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Иркутской области, иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории Тубинского муниципального образования и ведущие инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Тубинского муниципального образования.

Статья 1. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности на территории Тубинского муниципального образования, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) *инвестиции* - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) *инвестиционная деятельность* - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) *инвесторы* - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) *заказчики* - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) *субъекты инвестиционной деятельности* - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

б) *объекты инвестиционной деятельности* - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) *инвестиционный проект* - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) *срок окупаемости инвестиционного проекта* - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) *приоритетный инвестиционный проект* - инвестиционный проект, реализуемый для решения особо острых социально-экономических проблем на территории Бадарминского муниципального образования;

10) *инвестиционное соглашение* - гражданско-правовой договор между администрацией Тубинского муниципального образования и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;

11) *муниципальная поддержка инвестиционной деятельности* - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования;

12) *капитальные вложения* - инвестиции в основной капитал.

Статья 3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности Тубинского муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

Статья 4. Формы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории Тубинского муниципального образования предприятиях и организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, иного имущества;

3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с действующим законодательством;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области;

б) инвестиционное строительство, в том числе жилищное;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Иркутской области, МО «Усть-Илимский район» Тубинского муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными актами МО «Усть-Илимский район» и Тубинского муниципального образования.

Статья 5. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, Усть-Илимского района;

3) получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в соответствующие органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

Статья 6. Права администрации Тубинского муниципального образования

1. Администрация Тубинского муниципального образования (далее - администрация) в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Иркутской области, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса на территории Тубинского муниципального образования.

Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Иркутской области, МО «Усть-Илимский район», Тубинского муниципального образования;

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Иркутской области и нормативными актами муниципального образования "Усть-Илимский район", Тубинского муниципального образования;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным и областным законодательством;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Обязанности администрации Тубинского муниципального образования:

1. Администрация Тубинского муниципального образования действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Порядком.

2. Администрация гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

3. Администрация при формировании бюджета и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот по местным налогам и сборам.

Статья 9. Гарантии прав инвесторов, реализующих приоритетный инвестиционный проект, при изменении законодательства Тубинского муниципального образования

1. Вступающие в силу нормативные акты администрации Тубинского муниципального образования, которыми вводятся новые местные налоги и сборы, а также повышаются существующие ставки, не применяются к субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории Тубинского муниципального образования, в течение срока действия инвестиционного соглашения и не более пяти лет со дня начала финансирования указанного инвестиционного проекта.

2. Налоги и сборы, установленные федеральными законами, подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Налоги, установленные законодательством Иркутской области, подлежат уплате в соответствии с законодательством Иркутской области.

4. Администрация гарантирует права инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Администрация осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Тубинского муниципального образования.

В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм муниципальной поддержки. Сумма денежных средств или льгот, полученная инвесторами в результате предоставления указанной поддержки, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Приоритетный инвестиционный проект, реализуемый на территории Тубинского муниципального образования

1. Порядок и условия предоставления инвестиционным проектам статуса приоритетного, а также предоставление и контроль использования муниципальной поддержки устанавливаются администрацией Тубинского муниципального образования, в соответствии с Порядком присвоения статуса "Приоритетный инвестиционный проект", оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроля её использования на территории Тубинского муниципального образования, утвержденного Постановлением администрации.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования предоставляется инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности не распространяется на виды деятельности, не относящиеся к реализации приоритетного инвестиционного проекта.

3. Заявка инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки:

1) письменное заявление инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки района;

2) копии документов, предоставленных в администрацию для присвоения статуса «приоритетный инвестиционный проект» в соответствии с Порядком присвоения статуса "Приоритетный инвестиционный проект", оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроля её использования на территории Тубинского муниципального образования.

5. Отказ в рассмотрении заявки инвестора или другого субъекта инвестиционной деятельности о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования может последовать в следующих случаях:

1) предоставление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

2) предоставление инвестором или другим субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

Статья 11. Инвестиционное соглашение между администрацией Тубинского муниципального образования и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект, от имени Тубинского муниципального образования заключается администрацией, в лице главы администрации Тубинского муниципального образования.

Администрация ведет регистрацию учета инвестиционных соглашений и контроль за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Думу отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

1) форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) права и обязанности сторон;

3) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

3. Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

В случае принятия закона Иркутской области, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного

соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством Иркутской области.

Статья 12. Контроль за оказанием муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. При реализации мероприятий по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности осуществляется контроль:

- 1) за соблюдением порядка предоставления и использования форм муниципальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 2) за соблюдением условий и сроков реализации инвестиционных проектов.

2. Контроль осуществляется уполномоченным специалистом администрации Тубинского муниципального образования в соответствии с постановлением администрации о закреплении полномочий в области инвестиционной деятельности.

Статья 13. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Тубинского муниципального образования предоставляется на расчетный срок окупаемости, но не более 5 лет с момента подписания инвестиционного соглашения и осуществляется в следующих формах:

1) предоставления инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, налоговых льгот на:

1.1. земельный налог – налоговая ставка по землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов, используемым для сельскохозяйственной деятельности – 0,1% (при утвержденной ставке для иных собственников 0,3%); налоговая ставка в отношении прочих земельных участков – 1% (при утвержденной ставке для иных собственников 1,5%);

2) нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

- конкурсное размещение муниципального заказа;
- поддержка (направление) ходатайств и обращений в федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы власти Иркутской области, МО «Усть-Илимский район» об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- распространение позитивной информации об инвесторе;
- размещение информации о реализуемом проекте на официальном сайте МО «Усть-Илимский район» в сети Интернет;
- оказание содействия в согласовании, оформлении разрешительной документации и т.п.

Представление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией в пределах ее компетенции, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области.