

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА КЕУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от __.__.201__

с. Кеуль

№ __/__/

**Об установлении и введении в действие
налога на имущество физических лиц**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 43 Устава Кеульского муниципального образования, Дума Кеульского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА

1. Установить и ввести на территории Кеульского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

2. При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости, налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент – дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Кеульского муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

3. Установить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах (с даты установления Законодательным собранием Иркутской области единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения):

0,1% в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машиномест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст.378.2 налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории поселения льготы по налогу, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Кеульского муниципального образования».

7. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившими силу решение Думы Кеульского муниципального образования третьего созыва от 22.11.2012 № 2/5 «О налоге на имущество физических лиц».

Глава администрации
Кеульского муниципального образования

Т.И. Бобыльская