

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА КЕУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.10.2014

с. Кеуль

№ 19/3

**Об установлении и введении
в действие земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст., ст. 24, 43 Устава Кеульского муниципального образования, Дума Кеульского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА

1. Установить и ввести на территории Кеульского муниципального образования со статусом сельского поселения земельный налог (далее - налог), порядок, ставки и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Поселения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, фактически используемых не в соответствии с видом их разрешенного использования.

3. Установить, что налоговым периодом признается календарный год, отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освобождаются от уплаты налога:

- органы местного самоуправления;

- муниципальные казенные учреждения, находящиеся на территории Кеульского муниципального образования;

- ветераны и инвалиды Великой отечественной войны в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, используемые ими для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- добровольные пожарные, включенные в реестр добровольных пожарных, выполняющие свои функции на территории Кеульского муниципального образования в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, используемые ими для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, то есть не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Решение опубликовать в газете «Вестник Кеульского муниципального образования».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня официального опубликования.

9. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившими силу решения Думы Кеульского муниципального образования третьего созыва:

- от 22.11.2012 № 2/4 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Кеульского муниципального образования».

Глава администрации
Кеульского муниципального образования

Т.И. Бобыльская