

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, водоотведения
и отдельных объектов таких систем, расположенных
на территории Подъеланского муниципального образования
Усть-Илимского района Иркутской области

(место заключения)

(дата заключения)

Муниципальное образование «Усть-Илимский район», от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3817028626, основной государственный номер (ОГРН): 1063817003172, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, в лице председателя Комитета Погодаевой Варвары Анатольевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Концедент** с одной стороны, и (индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо – указать нужное) в лице _____,

_____, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем **Концессионер**, именуемые совместно **Сторонами**, в соответствии с _____

_____ (решением концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса) от «__» _____ 201__ года заключили концессионное соглашение (далее – настоящее Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность в сфере холодное водоснабжение, деятельность в сфере водоотведения, а также деятельность в сфере подъема и распределения летнего водопровода с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество (недвижимое и движимое), технологически связанные между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, необходимое для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории Невонского муниципального образования Усть-Илимского района, которое подлежит реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и копии документов, подтверждающих право собственности Концедента составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.4. Сведения о составе и описании, Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в Приложении №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №2 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, указанному в Приложении №1 к настоящему Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описанное, в том числе технико-экономические показатели, приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером

Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории Подъеланского муниципального образования, технологически связанных и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения, водоотведения, (далее – бесхозный объект), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.7. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.8. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 3.6. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

3.9. Одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году заключения настоящего соглашения, ежемесячно и др.);
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

3.10. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

3.11. Если в ходе приемки Концессионером имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, сторонами производилась фото- и (или) видеосъемка процесса передачи, подтверждающая техническое состояние передаваемого имущества на момент его передачи Концессионеру, то этот факт отражается в Акте приема-передачи, а материалы фото- и (или) видео фиксации являются неотъемлемой частью такого Акта. Акт составляется в трех экземплярах, третий экземпляр - является контрольным, печатается и передается на хранение одной из Сторон. Стороны соглашаются, что при возникновении спора относительно

содержания Акта первоначальной передачи, в случае утраты контрольного экземпляра такого акта Стороной, которой он был передан на хранение, для установления содержания Акта первоначальной передачи будет использоваться экземпляр Акта первоначальной передачи, находящийся у другой Стороны.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объекты Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений технико-экономических показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концессионер обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, требуемую для реконструкции объекта Соглашения до момента начала работ по реконструкции.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

1) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

2) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и

иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

3) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем согласования в установленном порядке Планов капитальных и текущих ремонтов, а также совершать иные необходимые действия.

4.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении №4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **66 490 000,00 (шестьдесят шесть миллионов четыреста девяносто тысяч рублей 00 копеек)**.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 10 (десять) лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении №5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трёх) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав

Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются, Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Свидетельств о государственной регистрации прав (наименование и реквизиты документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков приведены в Приложении №6 к настоящему Соглашению).

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведено в приложении №6 к настоящему Соглашению.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году за заключения настоящего соглашения, ежемесячно и др.);
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в

состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении №1 в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом п.6.3. настоящего Соглашения.

6.3. Концедент обязан осуществлять действия по поддержанию Объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту и нести связанные с этим расходы в пределах денежных средств, предусмотренных в тарифной составляющей Концессионера на данные цели и инвестиционной программы.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением результатов деятельности концессионера по реконструкции в объеме, указанном в Приложении №3 к настоящему Соглашению, которые поступают в собственность Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав

иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата Объекта Соглашения Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества Концедентом и подписания Акта приема-передачи иного имущества до прекращения настоящего Соглашения и возврата иного имущества Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

6.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан произвести государственную регистрацию прав на такое имущество в порядке, установленном законодательством. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.8 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №4 к настоящему Соглашению.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1., 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, иного имущества, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1., 7.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи Объекта Соглашения и иного имущества и направил в адрес Концедента подписанный со

стороны Концессионера Акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются выполнить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра Акт приема-передачи имущества, иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Акта приема-передачи имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества и ввода в эксплуатацию и до момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.7.3. настоящего соглашения, либо с момента совершения всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном п.7.5.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право, осуществлять иные не запрещенные законом виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.9. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) в сфере водоснабжения и

водоотведения, на оказываемые Концессионером услуги согласованные с органами местного самоуправления Подъеланского муниципального образования, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №7 к настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.12. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

8.13. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере _____ % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

8.14. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

8.15. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных

действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации разъяснений.

8.16. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

8.17. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы. Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом органа местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов. Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

8.18. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 8.15. - 8.17. настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения – не позднее 10 (десяти) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи Объекта (имущества) Соглашения в течение 10 (десяти) лет.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

9.10. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

10.2. Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Усть-Илимского района Иркутской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении №8 к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий

настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля и возражения Концессионера к акту о результатах проверки (при наличии) подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uiraiou.irkobl.ru/>). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения в размере понесенных убытков Концедента.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней либо в иной срок, согласованный сторонами.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность (гарантийные обязательства) за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с момента выполнения соответствующих работ.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 4.1. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1., 4.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения

сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 установленной ЦБ РФ ключевая ставка от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.11. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

12.12. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12.13. Возмещение Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, производится путем продления срока действия концессионного соглашения на срок не превышающий 5 (пяти) лет.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера и (или) Концедента, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к

исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13.5. К особым обстоятельствам относятся:

1) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

2) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

3) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

4) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

5) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.5., 15.6. настоящего Соглашения.

6) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения Подъеланского муниципального образования, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

7) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

8) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

9) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30

(тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- 1) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- 2) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления Подъеланского муниципального образования, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.1, 9.2 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению.

15.4. При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №4 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.6. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 3.3, 4.21 настоящего Соглашения.

15.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пунктах 4.18, 15.8 настоящего Соглашения.

15.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 6 (шести) месяцев.

15.9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пункте 15.8 настоящего Соглашения.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», включая:

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта настоящего Соглашения;

установление цен (тарифов) в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности Концессионера, установленными приложением № 7 к настоящему Соглашению и предусмотренным настоящим Соглашением методом регулирования тарифов.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными

нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Подъеланского муниципального образования.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом местного самоуправления Подъеланского муниципального образования, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам,

действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Подъеланского муниципального образования.

XVII. Концессионная плата

17.1. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://uiraion.irkobl.ru/>) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера и один экземпляр – для Управления Росреестра.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению,

заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего соглашения:

Приложение № 1. Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

Приложение № 2. Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество;

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения;

Приложение № 4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 5. **Объем и источники инвестиций;**

Приложение № 6. Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды;

Приложение №7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

Приложение №8. Сведения конфиденциального характера;

XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Концессионер

Описание объектов имущества, передаваемых по концессионному соглашению

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения Подъеланского муниципального образования являются подземные воды. Эксплуатируется одна централизованная система холодного водоснабжения.

Основными проблемными вопросами эксплуатации водопроводного хозяйства являются:

- высокий процент износа водопроводов, насосного и вспомогательного оборудования;
- частичное отсутствие ограждений водозаборных скважин. Ветхость строительных конструкций павильонов.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась. Производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Подъеланскому муниципальному образованию составляет 80%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов.

Целевое назначение добычи подземных вод - использование воды в системах хозяйственного и производственного водоснабжения посёлка: населения, социальной сферы, объектов коммунального хозяйства. Источником водоснабжения являются две артезианские скважины – скважина №1 и скважина №2. Суммарная производительность скважин составляет 486 м³/сут. Водозабор расположен за юго-западной границей села. Одна скважина в настоящее время не действует.

Водопроводные очистные сооружения на территории Подъеланского сельского поселения отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», по ряду бактериологических и химических показателей.

На территории поселения насосные станции второго подъема отсутствуют.

Регулирующая емкость (водонапорная башня) в настоящее время не действует. Напор в сети водоснабжения задается насосом, установленным в скважине. Свободный напор в сети с учетом типологии застройки (одноэтажная индивидуальная жилая застройка, одно- и двухэтажная застройка зданиями общественно-делового назначения) составляет 14 метров.

Оборудование водозаборных скважин:

Наименование	Адрес объекта коммунальной инфраструктуры	Техническая характеристика	Год постройки, установки, замены	Кадастровый номер
Артезианская скважина № 1	Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, с. Подъеланка, промышленная зона	назначение: нежилое глубина скважины – 88,70 м, диаметр – 297 мм	1972	38:17:050201:420

Сооружение артскважина № 2	Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, с. Подъяланка, промышленная зона	назначение: нежилое глубина скважины – 88,70 м, диаметр – 297мм		38:17:050201:419
Сооружение водозаборные	Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, с. Подъяланка, промышленная зона	водонапорная башня, площадью 30,0 кв.м	1972	38:17:050201:418
Водопровод от водозабора	Иркутская обл., Усть-Илимский р-н, с. Подъяланка, промышленная зона	Сеть водоснабжения выполнена из стальных труб, протяженность 2338м	1972	38:17:000000:1544

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

В настоящее время система водоотведения п. Подъяланка представляет собой централизованный сбор стоков хозяйственно – бытового назначения в самотечные канализационные коллекторы с последующим сбросом неочищенных сточных вод в поверхностный водоем.

Канализационные насосные станции отсутствуют. Сточные воды от застройки отводятся по системе самотечных коллекторов.

Протяжение канализационной сети в п. Подъяланка составляет 4193 м. Водоотводящие сети состоят из приемников сточных вод от зданий и отводящих трубопроводов.

Трубопроводы отводных линий проложены с уклоном и обеспечивают самотечный режим отвода стоков. Способ прокладки канализационных сетей – подземный. Износ сетей водоотведения составляет до 70%.

Оборудование:

Наименование Объекта	Адрес объекта	Техническая характеристика оборудования	Кадастровый номер
Канализационные сети	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, ул. Дружбы, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Строительная, ул. Мира	назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3 416 м	38:17:000000:1565
Канализационные сети	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, ул. Погодаева, ул. Почтовая	назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 777 м	38:17:000000:1552

**Состав объекта Концессионного соглашения на пользование муниципальным имуществом комплексом
Подъеланского муниципального образования**

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местонахождения)	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническая информация
1. Объекты водоснабжения					
1	Артезианская скважина № 1 промышленная зона с. Подъеланка, Кадастровый № 38:17:050201:420	1972	121 611,21	0,00	глубина скважины – 88,70 м, диаметр – 297 мм
2	Сооружение артскважина № 2 промышленная зона с. Подъеланка, Кадастровый № 38:17:050201:419	1972	121 611,21	0,00	глубина скважины – 88,70 м, диаметр – 297 мм
3	Сооружение водозаборные промышленная зона с. Подъеланка, Кадастровый № 38:17:050201:418	1972	33 650,10	0,00	водонапорная башня, площадью 30,0 кв.м
4	Водопровод от водозабора промышленная зона с. Подъеланка, Кадастровый № 38:17:000000:1544	1972	695 524,45	0,00	Сеть водоснабжения выполнена из стальных труб, протяженность 2338м
2. Объекты водоотведения					
1	Канализационные сети с. Подъеланка, ул. Дружбы, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Строительная, ул. Мира Кадастровый № 38:17:000000:1565	1972	1 516 746,36	0,00	3 416 м
2	Канализационные сети с. Подъеланка, ул. Погодаева, ул. Почтовая Кадастровый № 38:17:000000:1552	1972	64 871,87	0,00	777 м

Концедент
_____ / _____

Концессионер
_____ / _____

Приложение № 2
к концессионному соглашению

№ _____ от _____

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, удостоверяющих право Концедента на объект концессионного соглашения и
иное имущество в сфере водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование документа	Дата регистрации
1	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 491189	20.11.2014
2	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 504061	10.02.2015
3	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 492064	17.12.2014
4	Выписка из Единого государственного реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	24.07.2017
5	Выписка из Единого государственного реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	24.07.2017
6	Выписка из Единого государственного реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	24.07.2017

Концедент

_____ / _____

Концессионер

_____ / _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:419	

Номер кадастрового квартала:	38:17:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 38:17:050201:14:25:242:001:010079450, Инвентарный номер: 25:242:001:010079450

Адрес:	Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подъяеланка, промышленная зона		
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	88.7	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение артскважина №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	161400		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Усть-Илимский район"		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:419	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Усть-Илимский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:17:050201:419-38/013/2017-4 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием "Усть-Илимский район" и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы" от 30.06.2017 №359-рп
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:420	

Номер кадастрового квартала:	38:17:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 38:17:050201:11:25:242:001:010079440, Инвентарный номер: 25:242:001:010079440

Адрес:	Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подъяланка, промышленная зона		
Основная характеристика (для сооружения):	глубина	88.7	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Артезианская скважина №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	161400		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Усть-Илимский район"		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.07.2017	
Кадастровый номер:	38:17:050201:420

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Усть-Илимский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:17:050201:420-38/013/2017-3 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием "Усть-Илимский район" и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы" от 30.06.2017 №359-рп
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унрайн А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• п.3 ст.3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Объект права: Канализационные сети, назначение: сооружение, протяженность 777 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подъяланка, ул.Погодаева, ул.Почтовая

Кадастровый (или условный) номер: 38:17:000000:1552

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-13/017/2014-462

Регистратор

Тепайкина А.



(подпись)

38 АЕ 492064



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

10.02.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:17:000000:1565

Объект права: Канализационные сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3416 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъеланка, ул. Дружбы, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Строительная, ул. Мира

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/013-38/013/003/2015-375/1

Государственный регистратор

Унраин А. Г.



38-38/013-38/013/003/2015-375/1

38 AE 504061



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"20" ноября 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Объект права: Волопровод от водозабора, назначение: сооружение, протяженность 2338 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подьеланка, промышленная зона

Кадастровый (или условный) номер: 38:17:000000:1544

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-13/016/2014-583

Регистратор

Унраин А.Г.



(Подпись)

38 АЕ 491189

Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения

Настоящее задание и основные мероприятия сформированы на основе схемы водоснабжения и водоотведения Подъеланского муниципального образования на период до 2028 г., утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 31.07.2018 № 263.

№	Наименование мероприятия	Технико-экономическое обоснование мероприятия	Место размещения; Описание трассы	Исходные технические требования к линейной части водопроводных сетей, требования к объектам на них			Оценка стоимости строительства, млн. руб
				Наличие ПСД (да/нет)	Производительность, м³/сут; Диаметр, мм; Протяженность, м;	Срок реализации, год	
Водоснабжение							
1	Реконструкция существующих артезианских скважин с выполнением замены морально и физически устаревшего насосного оборудования на современное высокоэффективное (насосы с частотным регулированием), а также с выполнением установки герметичных оголовков скважин	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения, нормативной надежности системы водоснабжения.	Водозабор за юго-западной границей села	Нет	183,75 м3/сут (одна скважина) 366,9 (две скважины)	2020	0,3
2	Установка оборудования для ультрафиолетового обеззараживания воды	Обеспечение подачи абонентам питьевой воды установленного качества	Водозабор за юго-западной границей села	Нет	8,2 м3/ч	2020	0,04
3	Прокладка распределительных водопроводных сетей	Повышение надежности водоснабжения потребителей в южной части села (кольцевании сети водоснабжения)	ул. Новоселов – ул. Мира	Нет	450 м, сталь 75, 90мм	2021	2,3
4	Прокладка распределительных водопроводных сетей	Подключения планируемого пожарного резервуара к	В районе ул. Мира – ул. Погодаева	Нет	50 м, сталь Ø75мм	2022	0,3

№	Наименование мероприятия	Технико-экономическое обоснование мероприятия	Место размещения; Описание трассы	Исходные технические требования к линейной части водопроводных сетей, требования к объектам на них			Оценка стоимости строительства, млн. руб
				Наличие ПСД (да/нет)	Производительность, м³/сут; Диаметр, мм; Протяженность, м;	Срок реализации, год	
		централизованной системе водоснабжения					
5	Строительство дополнительного источника наружного пожаротушения – пожарного резервуара	Организация наружного пожаротушения	В районе ул. Мира – ул. Погодаева	Нет	100 м3	2022	0,62
6	Реконструкция существующих магистральных и распределительных сетей водоснабжения	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения, нормативной надежности системы водоснабжения.	с. Подъеланка	Нет	5,9 км, сталь Ø75, 90мм	2019-2023	26,7
7	Установка прибора учета и контроля отпуска воды на трубопроводе, подающем воду после оборудования для ультрафиолетового обеззараживания в магистральный водопровод	Учет и контроль расхода воды	Водозабор за юго-западной границей села	Нет	1 ед.	2020	0,03
8	Ввод водопровода абонентам первой категории (объекты социального обслуживания населения), а также заинтересованным частным лицам с обязательным контролем оснащения приборами учета воды	Обеспечение подачи абонентам максимального суточного объема питьевой воды установленного качества с повышением степени благоустройства	с. Подъеланка	Нет	-	2020-2021	0,1
9	Организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Предотвращение ухудшения качества воды, соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02	Водозабор за юго-западной границей села	Нет	-	2019	0,4
Итого (2019 г.):							5,74
Итого (2020 г.):							5,76
Итого (2021 г.):							7,69
Итого (2022 г.):							6,26
Итого (2023 г.):							5,34

№	Наименование мероприятия	Технико-экономическое обоснование мероприятия	Место размещения; Описание трассы	Исходные технические требования к линейной части водопроводных сетей, требования к объектам на них			Оценка стоимости строительства, млн. руб
				Наличие ПСД (да/нет)	Производительность, м³/сут; Диаметр, мм; Протяженность, м;	Срок реализации, год	
Итого (2024-2028 гг.):							-
ИТОГО:							30,79

Водоотведение							
1	Строительство канализационных очистных сооружений, в том числе разработка проектно-сметной документации	Для производства очистки принятых сточных вод до требований нормативов, повысить эпидемиологическую безопасность населения при отведении очищенных сточных вод	Подъеланское сельское поселение, за юго-восточной границей с. Подъеланка	Нет	190 м³/сут	2020	2,1
2	Строительство сетей водоотведения	Организация централизованной системы водоотведения	В южной части с. Подъеланка	Нет	1,0 км, п/эт Ø160, 200 мм	2021-2022	6,0
3	Реконструкция сетей водоотведения	Повышение надежности, снижение количества аварий	с. Подъеланка	Нет	4,2 км, п/эт Ø160, 200 мм	2019-2023	25,3
4	Приобретение ассенизаторской техники, для утилизации жидких бытовых отходов на КОС Подъеланского сельского поселения, с передачей в эксплуатацию гарантирующей организации	С целью транспортировки принятых сточных вод до места их утилизации	с. Подъеланка	-	1 ед.	2020	2,0
5	Обустройство накопительных	С целью временного	с. Подъеланка	-	5 ед.	2020	0,3

	емкостей (выгребных ям), септиков для бюджетных зданий, сооружений (д/сад, школы, дома культуры, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, здание администрации и иных объектов первоочередного канализования)	хранения принятых сточных вод и транспортировки до места их утилизации					
Итого (2019 г):							-
Итого (2020 г):							12,46
Итого (2021 г):							8,06
Итого (2022 г):							8,06
Итого (2023 г):							5,06
Итого (2024-2028 гг):							-
ИТОГО:							35,7

Концедент

/

Концессионер

/

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ _____ от _____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности Подъеланского муниципального образования
Усть-Илимского района Иркутской области

№ п/п	Наименование показателя		Ед.изм.	Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
Водоснабжение								
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2019	2020	2021	2022	2023
				5	5	4	3	2,5
				2024	2025	2026	2027	2028
				2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2019	2020	2021	2022	2023
				0,14	0,14	0,12	0,12	0,11
				2024	2025	2026	2027	2028
				0,09	0,09	0,09	0,07	0,07
3.	Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2019	2020	2021	2022	2023
				10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
				2024	2025	2026	2027	2028
				10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе добычи питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/ку б.м	2019	2020	2021	2022	2023
				0,79	0,79	0,75	0,75	0,73
				2024	2025	2026	2027	2028
				0,73	0,70	0,70	0,65	0,65

Водоотведение								
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км)	ед./км	2019	2020	2021	2022	2023
				0,14	0,14	0,12	0,12	0,11
				2024	2025	2026	2027	2028
				0,09	0,09	0,09	0,07	0,07

Концедент
/

Концессионер
/

№ _____ от _____

Объем и источники инвестиций

Год	Система водоснабжения		Система водоотведения	
	Объем инвестиций, тыс. руб. (без НДС)	Источник инвестиций	Объем инвестиций, тыс. руб. (без НДС)	Источник инвестиций
2019	400,00	Собственные средства организации	0,00	Собственные средства организации
2020	370,00		4 400,00	
2021	2 400, 00		6 000,00	
2022	920,00		25 300,00	
2019-2023	26 700,00			
Всего	30 790,00		35 700,00	

Концедент

_____ / _____

Концессионер

_____ / _____

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь (кв.м)	Описание границ и иные сведения из ГКН	Объекты имущества, расположенные на земельном участке	Наименование и реквизиты документов о государственной регистрации прав на земельный участок
1	38:17:050201:11	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъеланка, промышленная зона	715	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: занятый артезианской скважиной № 1	Артезианская скважина № 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2017
2	38:17:050201:14	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъеланка, промышленная зона	1 026	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: занятый артезианской скважиной № 2	Артезианская скважина № 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2017
3	38:17:050201:349	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъеланка, промышленная зона	3 496	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: занятого нежилым зданием водонапорной башни	Сооружение водозаборные (водонапорная башня)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2017
4	38:17:000000:1561	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъеланка, ул. Дружбы, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Строительная, ул. Мира	362	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений	Канализационные сети	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 504060 от 10.02.2015

5	38:17:000000:1561	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, ул. Погодаева, ул. Почтовая	112	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений	Канализационные сети	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 504071 от 10.02.2015
6	38:17:050201:421	Иркутская область, Усть-Илимский район	8	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений	Водопровод от водозабора	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 492066 от 17.12.2014

Концедент

_____ / _____

Концессионер

_____ / _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:14	

Номер кадастрового квартала:	38:17:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, промышленная зона
Площадь:	1026 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54470.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	занятый артезианской скважиной № 2
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Усть-Илимский район"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:14	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Усть-Илимский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:17:050201:14-38/013/2017-2 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием "Усть-Илимский район" и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы" от 30.06.2017 №359-рп
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

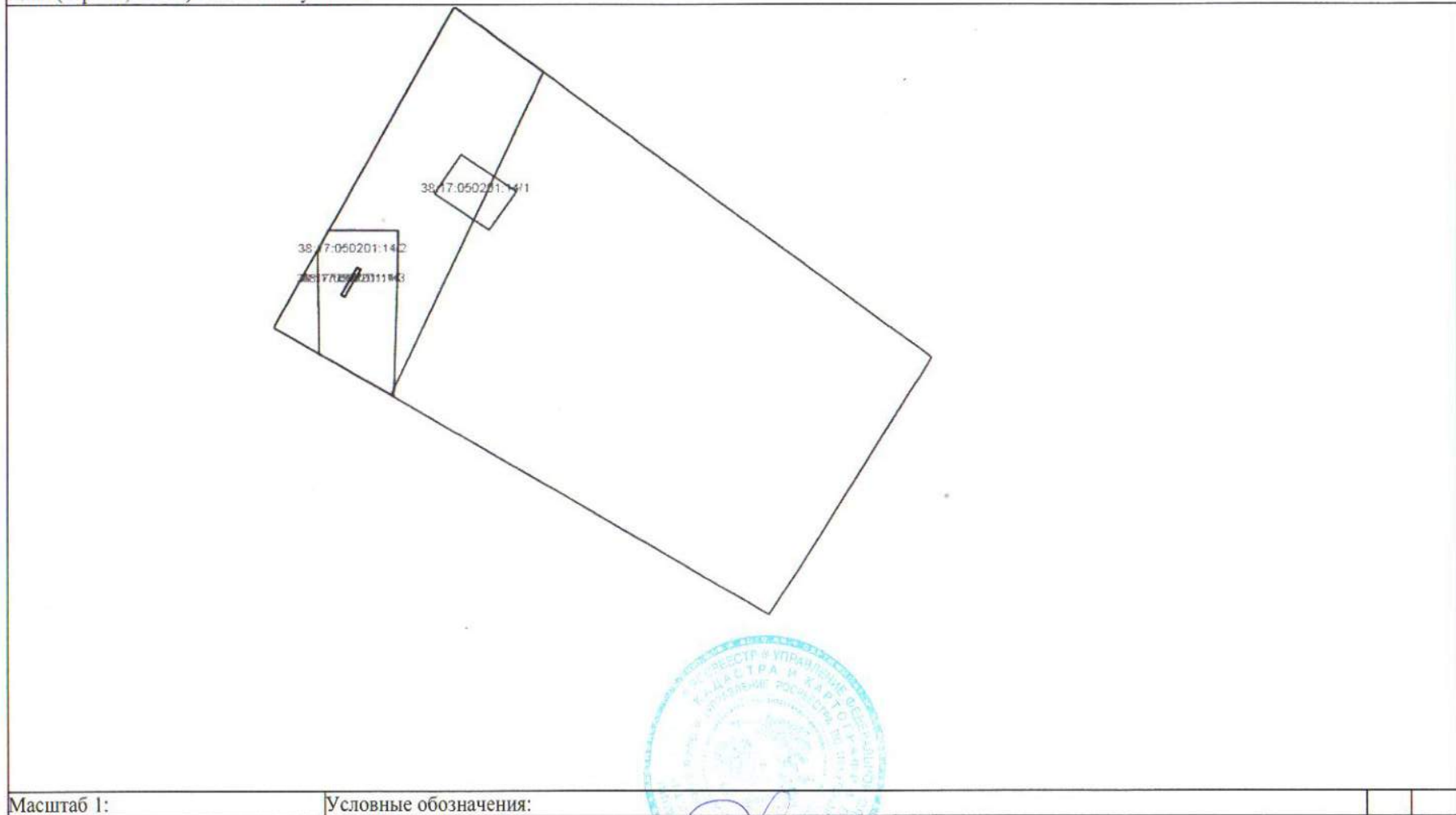
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:14	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унрайн А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:349	

Номер кадастрового квартала:	38:17:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подъяеланка, промышленная зона
Площадь:	3496 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	185602.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:17:050201:418
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	занятого нежилым зданием водонапорной башни
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Усть-Илимский район"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	 (подпись)	Унраин А. Г. (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:349	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Усть-Илимский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:17:050201:349-38/013/2017-2 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием "Усть-Илимский район" и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы" от 30.06.2017 №359-рп
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унраин А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



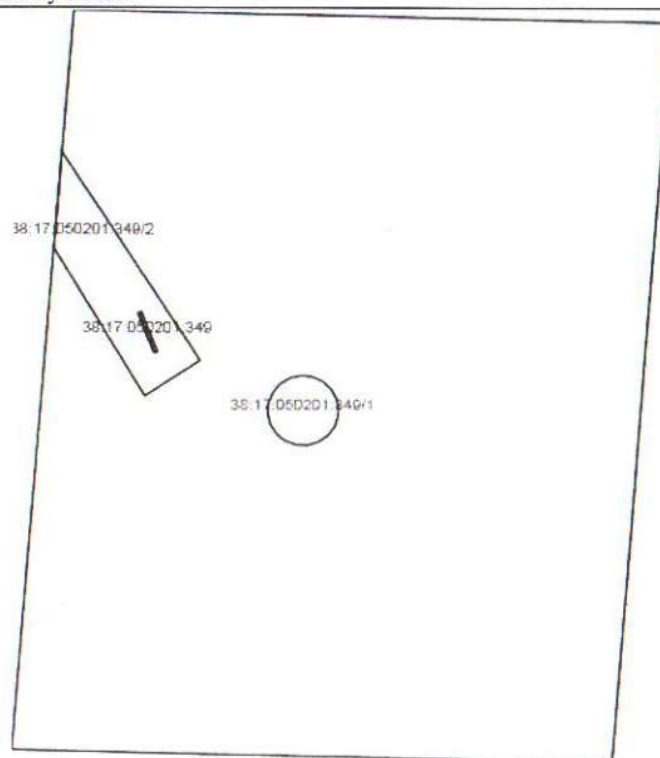
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:349	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)



(подпись)

Унрайн А. Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:11	

Номер кадастрового квартала:	38:17:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Илимский район, с.Подъяланка, промышленная зона
Площадь:	715 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37959.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	занятый артезианской скважиной № 1
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование "Усть-Илимский район"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Унраин А. Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:11	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Усть-Илимский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:17:050201:11-38/013/2017-2 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Иркутской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием "Усть-Илимский район" и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы" от 30.06.2017 №359-рп
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Унрайн А. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

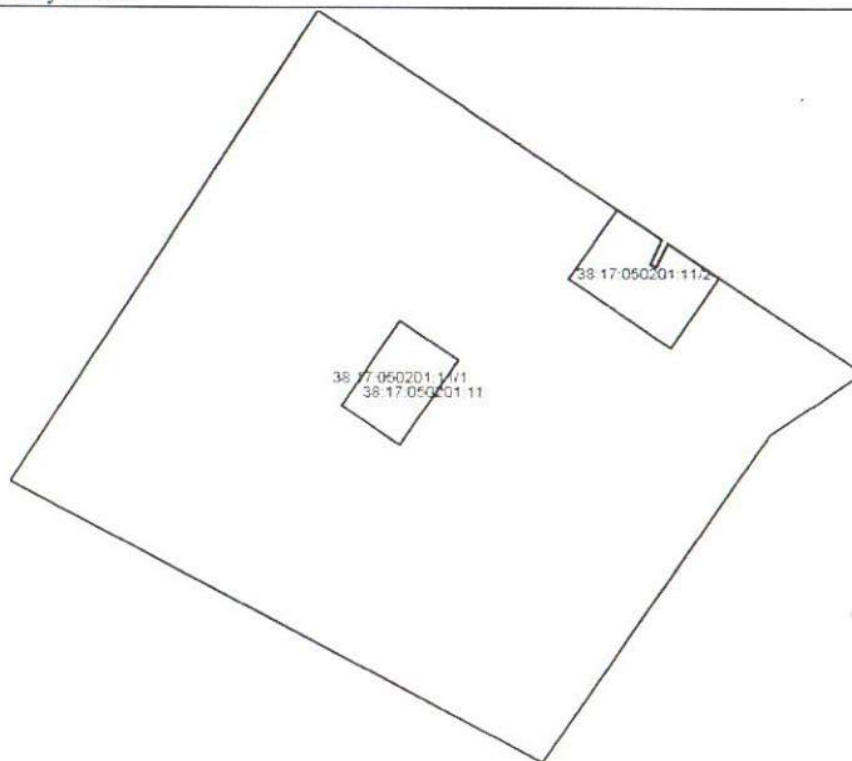
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2017			
Кадастровый номер:		38:17:050201:11	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)



Унрайн А. Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• п.3 ст.3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений, общая площадь 8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район

Кадастровый (или условный) номер: 38:17:050201:421

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-13/017/2014-458

Регистратор

Унрай



(подпись)

38 AE 492066



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

10.02.2015

Документы-основания: • п.3 ст.3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

• Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:17:000000:1561

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений, площадь 112 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, ул. Погодаева, ул. Почтовая

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/013-38/013/003/2015-376/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Унрайн А. Г.

38-38/013-38/013/003/2015-376/1

38 AE 504071



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

10.02.2015

Документы-основания: • п.3 ст.3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

• Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:17:000000:1569

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения инженерных сетей и сооружений, площадь 362 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Подъяланка, ул. Дружбы, Школьная, Лесная, Строительная, Мира

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/013-38/013/003/2015-381/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Унрайн А. Г.

38-38/013-38/013/003/2015-381/1

38 АЕ 504060

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.**

водоснабжение

1	Максимальный базовый уровень операционных расходов (водоснабжение)	тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			2065,29	2147,89	2255,29	2345,50	2439,32	2536,90	2638,37	24743,91	2881,10	2941,60
2	Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
2.1	Потери энергоресурсов	%	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
3.	Максимальный нормативный уровень прибыли (водоснабжение)	%	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			10,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21
4.	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера											
4.1	Показатели качества питьевой воды											
4.1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			5	5	4	3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
4.1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			5	5	4	3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
4.2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения											
4.2.1	Количество перерывов в подаче воды,	ед./	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028

	зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопр. сети в год	км	0,14	0,14	0,12	0,12	0,11	0,09	0,09	0,09	0,07	0,07
--	--	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

водоотведение

1	Максимальный базовый уровень операционных расходов (водоотведение)	тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
830,54			859,61	887,98	915,51	942,06	968,43	993,61	1018,45	1041,88	1063,76	
2.	Максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера											
	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения											
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км)	ед./ км	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			0,14	0,14	0,12	0,12	0,11	0,09	0,09	0,09	0,07	0,07

Концедент
 _____ / _____

Концессионер
 _____ / _____

Сведения конфиденциального характера

1. Сведения о размере расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, на содержание и поддержание Объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения и иного имущества.
2. Сведения о контрагентах Концессионера.
3. Персональные данные работников Концессионера.
4. Сведения о дебиторах Концессионера.
5. Сведения о кредиторах Концессионера.
6. Сведения о стоимости товаров, работ и услуг, приобретаемых Концессионером, размере вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам.
7. Данные регистров бухгалтерского учета.
8. Деловая переписка и содержание деловых переговоров с контрагентами.
9. Методики ценообразования.
10. Методики производства.
11. Сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта.
12. Сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях.
13. Информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах Концессионера.
14. Данные аудиторских заключений.
15. Методы организации работы структурных подразделений Концессионера.
16. Бизнес-планы Концессионера.

Концедент

_____ / _____

Концессионер

_____ / _____