

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 сентября 2018 года

№ 32/6

г. Усть-Илимск

Об утверждении поправочных коэффициентов по видам разрешенного использования земельных участков, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», а также за земельные участки на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 № 601-пш «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 23, 64, 70 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва

**Р Е Ш И Л А**

1. Утвердить прилагаемые поправочные коэффициенты по видам разрешенного использования земельных участков, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», а также за земельные участки на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального образования  
«Усть-Илимский район» седьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Приложение  
к решению Думы  
муниципального образования  
«Усть-Илимский район»  
седьмого созыва  
от 27 сентября 2018 года № 32/6

Поправочные коэффициенты по видам разрешенного  
использования земельных участков, применяемых при расчете арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального  
образования «Усть-Илимский район», а также за земельные участки  
на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»,  
государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Функциональное использование	Площадь	Поправочные коэффициенты
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		1,05
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных.		1,63
3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с		0,62

		<p>соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>		
4.	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, объектов нестационарной торговой сети, а также для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности	Площадью до 100 кв.м.	5,90
			Площадью от 100 кв.м. до 200 кв.м.	4,89
			Площадью от 200 кв.м. до 400 кв.м.	4,89
			400 кв.м. и выше	3,89
5.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		5,90
6.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		5,40

7.	Производственная деятельность	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов	Площадью до 1000 кв.м.	4,46
			Площадью от 1000 кв.м. до 5000 кв.м.	4,46
			Площадью от 5000 кв.м. до 10000 кв.м.	3,70
			Площадью от 10000 кв.м. и выше	3,70
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	Площадью до 1000 кв.м.	3,46
			Площадью от 1000 кв.м. до 5000 кв.м.	3,46
			Площадью от 5000 кв.м. до 10000 кв.м.	2,87
			Площадью от 10000 кв.м. и выше	2,87
8.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		3,00

9.	Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение вокзалов, автостанций.</p>		3,5
10	Обслуживание автотранспорта	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>		3,10
11.	Ведение огородничества	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>		0,58

12.	Ведение садоводства	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений.</p>		0,58
13.	Коммунальное обслуживание	Земельные участки, занятые объектами капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, расположенные на землях населенных пунктов	Площадью до 100 кв.м.	3,70
			Площадью от 100 кв.м. до 1000 кв.м.	4,46
			Площадью 1000 кв.м. и свыше	2,94
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	Площадью до 100 кв.м.	2,87
			Площадью от 100 кв.м. до 1000 кв.м.	3,46
			Площадью 1000 кв.м. и свыше	2,28
14.	Связь	Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	Площадью до 100 кв.м.	2,49
			Площадью от 100 кв.м. до 200 кв.м.	3,00
			Площадью от 200 кв.м. до 500 кв.м.	3,00
			Площадью от 500 кв.м. до 1000 кв.м.	2,49
			Площадью 1000 кв.м. и свыше	1,98
		Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и	Площадью до 100 кв.м.	1,93
			Площадью от 100 кв.м. до 200 кв.м.	2,32

		иногo специального назначения	Площадью от 200 кв.м. до 500 кв.м.	2,32
			Площадью от 500 кв.м. до 1000 кв.м.	1,93
			Площадью 1000 кв.м. и выше	1,53
15.	Недропользование	Осуществление геологических изысканий;	Площадью до 1000 кв.м.	3,00
		добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	Площадью выше 1000 кв.м.	4,30
16.	Сельскохозяйственное использование	Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования	Юридические лица	0,48
			Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (КФХ)	0,30
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		1,38
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		3,10
19.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек		3,32
20.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных		6,82

		для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
21.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;  размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых).		5,96
22.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		12,87
23.	Деловое управление	Размещение органов управления производством, торговлей		7,22
24.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги		9,31
25.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи		4,15
26.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы		1,86