

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 сентября 2016 года

№ 12/6

г. Усть-Илимск

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и увеличения доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 23, 64 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального образования
«Усть-Илимский район» седьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Приложение
к решению Думы
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
седьмого созыва
от 27 сентября 2016 года № 12/6

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ,
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ИНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЕ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – муниципальное имущество).

2. Органом, осуществляющим распоряжение муниципальным имуществом, является Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – Комитет).

3. Положение не распространяется на правоотношения по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

II. СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ,
ИНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЕ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4. Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества осуществляется:

1) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения таких договоров;

2) без проведения торгов (конкурса или аукциона) при передаче муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон).

III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ИНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЕ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

5. Муниципальное имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества, в том числе имущества включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), на основе торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона.

6. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

7. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров устанавливается федеральным антимонопольным органом.

8. При принятии решения о проведении конкурса или аукциона порядок работы и состав конкурсной или аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

9. Организацию проведения торгов на право заключения договоров осуществляет Комитет.

При подготовке конкурсной либо аукционной документации и заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества включенного в Перечень имущества, предусматриваются следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее чем пять лет;
- б) арендная плата вносится:

в первый год аренды муниципального имущества включенного в Перечень имущества – 50 процентов от размера арендной платы,

во второй год аренды муниципального имущества включенного в Перечень имущества и далее – 100 процентов размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды.

10. Договор по результатам проведенных конкурса или аукциона заключается Комитетом в порядке, установленном конкурсной либо аукционной документацией.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ИНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЕ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

11. Заинтересованное в получении муниципального имущества лицо (далее – заявитель) направляет в Комитет заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов (далее – заявление).

12. Заявление должно содержать следующие сведения:

- 1) полное наименование с указанием организационно-правовой формы;

2) юридический адрес и фактическое местонахождение исполнительного органа заявителя (для юридических лиц);

3) фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

4) наименование муниципального имущества, предполагаемое целевое использование муниципального имущества, для недвижимого муниципального имущества адрес местонахождения и площадь муниципального имущества;

5) срок действия договора;

6) вид договора.

13. К заявлению прилагаются:

1) копия устава, учредительного договора или положения, если заявление подается юридическим лицом;

2) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) копия паспорта, если заявление подается физическим лицом;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Копии документов, представленные заявителем, должны быть заверены печатью заявителя (при её наличии) либо заверены специалистом Комитета при представлении оригиналов заверяемых документов.

14. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает у соответствующих государственных органов следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, если заявление подается юридическим лицом;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе самостоятельно.

15. Собранные документы Комитетом предоставляются Комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» без проведения торгов (далее – Комиссия).

Порядок работы Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

16. После рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов;

- не рекомендовать предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов.

17. Решение Комиссии предоставляется главе Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» для принятия окончательного решения.

18. При принятии решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов, выносится постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

На основании постановления Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Комитет заключает с заявителем соответствующий договор.

19. При принятии решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов, заявителю направляется соответствующее уведомление, подписанное главой Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», с указанием причин отказа. Уведомление в течение 5 рабочих дней с момента его подписания направляется заявителю.

20. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иное пользование, предусматривающее переход прав в отношении муниципального имущества без проведения торгов являются:

1) заявителем предоставлены не все документы, указанные в п. 13 настоящего положения;

2) заявитель не относится к категории лиц, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) ранее принято решение о предоставлении заявленного муниципального имущества через торги.

VI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

21. Порядок определения величины арендной платы за муниципальное имущество, предоставляемое в аренду без проведения торгов, утверждается решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район».

22. В случае проведения торгов (аукциона) на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, размер арендной платы определяется на основе оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.