

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 8 октября 2015 года

№ 2/2

г. Усть-Илимск

Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и увеличения доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 22.06.2012 № 288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 23, 64, 81 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу решения Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от:

1) 6 августа 2013 года № 32/4 «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов»;

2) 24 марта 2015 года № 44/8 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 6 августа 2013 года № 32/4 «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за недвижимое имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов».

3. Настоящее решение распространяется на правовые отношения, возникшие с 27 сентября 2015 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газетах «Вечерний Усть-Илим», «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования «Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Приложение
к решению Думы
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
седьмого созыва
от 8 октября 2015 года № 2/2

Порядок
определения величины арендной платы за имущество
муниципального образования «Усть-Илимский район»,
предоставленное в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения величины арендной платы за имущество муниципального образования «Усть-Илимский район», предоставленное в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), устанавливает размер годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», в отношении которого договор аренды заключается без проведения торгов (далее - муниципальное имущество).

2. Арендодателем при заключении договора аренды муниципального имущества выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет).

Арендатором муниципального имущества выступают физические и юридические лица, указанные в ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предоставление в аренду муниципального имущества, на которое имеется более одного претендента, осуществляется на конкурсной основе путем проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Состав комиссии по предоставлению имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» в аренду без проведения торгов и порядок ее работы утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

4. За пользование муниципальным имуществом арендатор обязан вносить арендную плату в сроки и на условиях, определенных договором аренды.

5. Арендная плата подлежит ежемесячному перечислению на счета, указанные в договоре аренды.

6. В случае нарушения сроков внесения арендной платы подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

7. В арендную плату не включается стоимость коммунальных и иных услуг.

8. Расчет арендной платы за муниципальное имущество, передаваемое в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$Ап = (Самр \times Апрц) \times Кинф$, где:

Ап - годовая арендная плата за муниципальное имущество, руб.;

Самр - амортизационная стоимость муниципального имущества, сдаваемого в аренду, руб.

В случае сдачи в аренду непроинвентаризированного имущества его стоимость определяется независимым оценщиком.

Апрц - арендный процент в размере 20 %;

Кинф - коэффициент инфляции, устанавливается по данным Минэкономразвития России и применяется в случае определения размера арендной платы при заключении договора аренды без проведения торгов.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

А.С. Бубелова