

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12 июля 2012 года

№ 21/2

г. Усть-Илимск

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.98. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества», руководствуясь ст. ст. 23, 64, 71 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район».
2. Признать утратившими силу решения Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» пятого созыва от:
 - 1) 26.01.2006 № 6/5 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Усть-Илимский район»;
 - 2) 30.11.2006 № 19/6 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»;
 - 3) 15.07.2010 № 63/6 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ);
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества»;
- Уставом муниципального образования «Усть-Илимский район».

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Усть-Илимский район».

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
- 8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 9) муниципального имущества на основании судебного решения.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район» путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

3. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации

3.1. Приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – муниципальное образование) осуществляет Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – Администрация района) в лице Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет) в соответствии с прогнозным планом на текущий год, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – Дума района) если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.2. Продавцом муниципального имущества выступает Комитет, который:

- готовит решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества;
- осуществляет продажу земельных участков на территории муниципального образования в пределах и в соответствии с действующим законодательством;
- является представителем в суде по защите имущественных прав муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в со- ответствии с настоящим Положением и Положением о Комитете;
- представляет информацию о результатах приватизации за прошедший год не позднее 1 марта текущего года в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Законом № 178-ФЗ.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается решением Думы района в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на текущий год. Решение Думы района должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества Комитет готовит информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение). Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и в обязательном порядке содержать сведения:

- предусмотренные ст. 15 Закона № 178-ФЗ;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

4.5. Приватизация отдельно стоящих объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4.6. Для проведения приватизации муниципального имущества создается постоянно действующая комиссия по приватизации.

Комиссия по приватизации – коллегиальный орган. Персональный состав комиссии по приватизации, в том числе председатель комиссии по приватизации, утверждается решением Думы района. Число членов комиссии по приватизации должно быть нечетным и не менее пяти. В состав комиссии по приватизации входит представитель Думы района.

Комиссия по приватизации:

- подписывает протокол о признании претендентов участниками торгов по приватизации муниципального имущества;
- подписывает итоговый протокол торгов по приватизации муниципального имущества;
- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе.

Заседания комиссии по приватизации являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов комиссии по приватизации. При равенстве голосов членов комиссии по приватизации голос председателя комиссии по приватизации является решающим.

4.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет», в установленные законом сроки, а также должна содержать: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); дата и место проведения торгов; наименование продавца такого имущества; количество поданных заявок; лица, признанные участниками торгов; цена сделки приватизации; имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.

5. Планирование приватизации муниципального имущества

5.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется ежегодно путем разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – прогнозный план).

5.2. Прогнозный план содержит перечень подлежащих приватизации в соответствующем году:

- муниципальных предприятий;
- акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности;
- иного муниципального имущества.

5.3. Прогнозный план разрабатывается Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» на очередной финансовый год в соответствии с планом (программой) социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» и с учетом предложений о включении в прогнозный план объектов муниципальной собственности.

5.4. Предложения о включении в прогнозный план объектов муниципальной собственности вправе вносить:

- депутаты Думы муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- органы и должностные лица Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- юридические лица;
- граждане.

Предложения о включении в прогнозный план подаются в письменной форме на имя главы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

5.5. В прогнозном плане, подлежащем опубликованию, указываются:

- наименование муниципального имущества;
- местонахождение муниципального имущества;
- предполагаемый срок приватизации.

5.6. К прогнозному плану прилагаются документы и материалы, содержащие характеристику муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

5.7. Характеристика имущества муниципального предприятия (имущественного комплекса) включает следующие признаки:

- наименование муниципального предприятия;
- местонахождение муниципального предприятия;
- состав имущества муниципального предприятия (здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, другие исключительные права);
- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального предприятия;
- заключение о финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия;
- сведения о размере занимаемого земельного участка и правах на него;
- наличие обременения (сервитута), предусмотренного ст. 31 Закона № 178-ФЗ;
- планируемый (предполагаемый) экономический эффект от сделки приватизации;
- численность работающих;
- иные данные, позволяющие индивидуализировать муниципальное предприятие.

5.8. Характеристика акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, включает следующие признаки:

- наименование акционерного общества;
- величина уставного капитала;
- доля муниципальной собственности (в процентах);
- планируемый (предполагаемый) экономический эффект от сделки приватизации.

5.9. Характеристика муниципального имущества включает следующие признаки:

- наименование имущества;
- местонахождение имущества;
- назначение имущества (помещения, строения, сооружения), его площадь, описание индивидуальных признаков;
- балансовая стоимость;
- сведения о размере занимаемого земельного участка и правах на него;
- наличие обременения (сервитута), предусмотренного ст. 31 Закона № 178-ФЗ;
- планируемый (предполагаемый) экономический эффект от сделки приватизации;
- иные данные, позволяющие индивидуализировать имущество.

5.10. Прогнозный план выносится на рассмотрение Думы района одновременно с проектом решения Думы района о местном бюджете на очередной финансовый год, совместно с прилагаемыми к нему документами и материалами о составе, характеристике муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

5.11. Прогнозный план утверждается решением Думы района.

5.12. Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5.13. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств на развитие производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению.

5.14. Основанием для принятия решения о приватизации иного имущества являются:

- необходимость вложения значительных средств на ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- принадлежность вида муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

6. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», регулирующим оценочную деятельность.

7. Способы приватизации муниципального имущества

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом № 178-ФЗ.

7.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

7.3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем преобразования в открытые акционерные общества в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Закона № 178-ФЗ, превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации. В иных случаях приватизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется другими способами, предусмотренными Законом № 178-ФЗ.

7.4. Продажа муниципального имущества на аукционе, в том числе продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

7.4.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении объектов приватизации. Право приобретения объекта приватизации переходит к покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за такой объект.

7.4.2. Продажа акций открытого акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе. Специализированный аукцион проводится в виде открытых торгов, на которых победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Аукцион, в том числе специализированный аукцион, проводится в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ.

7.5. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.5.1. Муниципальное имущество продается на конкурсе в случае, если в отношении объекта приватизации его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Право приобретения объекта приватизации принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

7.5.2. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

7.5.3. Условия конкурса, объемы их исполнения, порядок выполнения условий конкурса, меры по контролю за их выполнением, а также порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий устанавливаются в решении об условиях приватизации.

7.5.4. контроль за исполнением условий конкурса осуществляет комиссия по приватизации. Комиссия по приватизации не чаще одного раза в полугодие проводит проверку надлежащего исполнения условий конкурса в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи муниципального имущества. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения Комитет на основании представления комиссии по приватизации принимает меры по расторжению договора купли-продажи с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи, по соглашению сторон или в судебном порядке.

7.5.5. В случае продажи на конкурсе акций открытого акционерного общества победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции может осуществлять голосование в органах управления этого общества по вопросам, указанным в п. 19 ст. 20 Закона № 178-ФЗ, только при наличии предварительного согласования с Комитетом.

Для этой цели победитель конкурса не позднее чем за 30 дней до дня осуществления голосования обращается в Комитет с заявлением, в котором должны быть указаны дата голо-

сования в органах управления акционерного общества и перечень вопросов, по которым будет голосование;

7.5.6. Комитет в 5-дневный срок с момента поступления заявления покупателя согласовывает перечень вопросов и порядок голосования, результаты направляет заявителю.

7.5.7. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное предприятие вправе совершать сделки и иные действия, указанные в п. 3 ст. 14 Закона № 178-ФЗ, только при наличии предварительного согласования с Комитетом и победителем конкурса. Для этой цели муниципальное унитарное предприятие обращается в Комитет с заявлением, в котором должно быть указано, какие сделки либо действия, планируемые предприятием к совершению, необходимо согласовать.

7.5.8. Комитет направляет победителю конкурса заказным письмом с уведомлением сообщение о поступившем заявлении муниципального унитарного предприятия и сообщает о дате и месте совместного рассмотрения заявления.

7.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

7.6.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

7.6.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 15 Закона № 178-ФЗ, должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;
- 2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены («шаг аукциона»);
- 3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

7.6.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

7.6.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через 10 рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

7.6.5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукци- она не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

7.6.6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7.6.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7.6.8. Перечень указанных в пункте 7.6.7. настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

7.6.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

7.6.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7.6.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.6.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5-ти календарных дней с даты подведения ее итогов.

7.6.13. Не позднее чем через 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

7.6.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7.7. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

7.7.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

7.7.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным ст. 15 Закона № 178-ФЗ, за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера с указанием времени подачи документов (число, месяц, час и минуты). Помимо предложения о цене муниципального имущества претендент должен представить документы, предусмотренные ст. 16 Закона № 178-ФЗ.

7.7.3. Покупателем имущества признается при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества претендент, подавший это предложение. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену. В случае поступления одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

7.7.4. По результатам рассмотрения представленных документов конкурсная комиссия принимает решение об определении покупателя, которое оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества.

7.7.5. Заключение договора по результатам торгов, продажи без объявления цены не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

7.7.6. Оплата муниципального имущества производится в размере предложенной покупателем цены единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты муниципального имущества.

7.8. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

7.8.1. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется по решению главы Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

7.9. Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.

7.9.1. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли-продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

7.9.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций открытого акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.

8. Отчуждение земельных участков

8.1. Собственники объектов недвижимости, приватизация которых завершена, имеют право приобрести в собственность земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Решение о продаже земельных участков разрабатывается Комитетом и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в двухнедельный срок со дня письменного обращения.

8.2. Письменное обращение для приобретения права собственности на земельный участок собственник объекта недвижимости направляет в Администрацию района.

К письменному обращению необходимо представить копии следующих документов:

- копии документов, заверенные надлежащим образом и подтверждающие статус юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо удостоверяющие личность гражданина (в случае если с заявлением обращается гражданин);

- документа, удостоверяющего право собственности на объект недвижимости.

8.3. При отчуждении земельных участков в порядке приватизации они могут быть обременены ограничениями, предусмотренными Законом № 178-ФЗ и публичными сервитутами.

8.4. Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Порядок установления публичных сервитутов определяется в соответствии со ст. 31 Закона № 178-ФЗ.

Переход права на имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращения публичного сервитута. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного или общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

8.5. Цена выкупа земельного участка определяется в порядке, утвержденном решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район».

8.6. Отчуждению в соответствии с п. 8 ст. 28 Закона № 178-ФЗ не подлежат земельные участки в составе земель:

- лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;
- зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;
- общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);
- не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению в соответствии с п. 8 ст. 28 Закона № 178-ФЗ не подлежат находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

Если иное не предусмотрено федеральными законами Российской Федерации, отчуждению в соответствии с п. 8 ст. 28 Закона № 178-ФЗ не подлежат земельные участки в составе земель транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности в морских портах, речных портах, аэропортах или отведенные для их развития.

9. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения

9.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

9.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район».

9.3. Порядок оплаты за муниципальное имущество отражается в договоре купли-продажи.

10. Заключительные положения

10.1. Комитет обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

10.2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета.

10.3. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

10.4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район».

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального
образования «Усть-Илимский район»

А.С. Бубелова